

Структура платы за содержание жилого помещения**с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.****для МКД по адресу:****Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1****Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 529,20

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	800,30	12,06
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	472,26	7,12
1.2.	Услуги специализированных организаций:	128,04	1,93
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	31,50	0,47
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	91,74	1,38
	- интернет порт.	4,80	0,07
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	200,00	3,01
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	349,06	5,26
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	271,40	4,09
4.	Содержание придомовой территории	393,71	5,93
5.	Содержание мест общего пользования	395,96	5,97
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	473,39	7,13
7.	Налоги, прибыль и прочие затраты	188,06	2,83
	Итого расходов с рентабельностью:	2 871,89	
8.	НДС 5 %	143,59	
	Итого расходов в том числе НДС	3 015,49	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		45,45